

Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, 2.kokous

Kohde	Pesiökylän raakapuun kuormauspaikka, KMV 731+800 - 735+000 , Kontiomäki-Taivalkoski -rataosa, POPELY/2897/2021, Kunta: Suomussalmi (777)
Kokous	Keskiviikkona 13. joulukuuta 2023 kello 9:30
Paikka	Suomussalmen kunnanvirasto, valtuustosali (Kauppakatu 20, Suomussalmi)
Arvioitu kesto	3-4 tuntia
Hakija	Suomen valtio / Väylävirasto
Toimituksen tarkoitus	<p>Toimitus koskee ratahanketta, jossa on tarkoitus rakentaa Pesiölle raakapuun kuormauspaikka Kontiomäki–Taivalkoski -rataosalla.</p> <p>Toimitus perustuu ratasuunnitelmaan, jonka Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on hyväksynyt 23.3.2022.</p> <p>Alkukokous ja haltuunotto pidettiin 19.4.2022.</p> <p>Hankkeen rakentamistyöt alkoivat heti haltuunoton jälkeen ja puutavaraterminaali on valmistunut. Joukokyläntien parannus tällä kohdilla on tarkoitus valmistua tämän vuoden loppuun mennessä. Pesiökylän liikennepaikalla ja Hiidenjoen sillalla työt jatkuvat vuonna 2024.</p> <p><i>Poistettu puusto on jäänyt maanomistajan käyttöön.</i></p> <p>Tässä ratatoimituksessa käsitellään hankkeesta aiheutuvat muutokset rata-alueeseen, maantiehen ja yksityisteihin sekä käsitellään korvauskysymykset hankkeesta maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.</p> <p>Rata-alue ja maantietalueet ja lunastetaan omistusoikeudella, samoin yksityistiealue. Lisätietoa hankkeesta, puuston poistosta ja ratatoimituksesta on toimituksen internet-sivuilla: https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-677378 sekä Väyläviraston sivulla https://vayla.fi/pesiokyla-raakapuun-kuormauspaikka</p>
Kokouksen tarkoitus	<p>Kokouksessa mm.</p> <ul style="list-style-type: none">- selostetaan tehdyt maastotyöt ja rajankäyntityöt- todetaan lunastettavat ja korvattavat alueet- todetaan jätetyt korvausvaatimukset ja selostetaan korvauskysymyksiä ja korvausmenettelyä- muut tarpeelliset asiat <p>Oletus, ettei katselmustarpeita maastossa olisi, koska käytettävissä on runsaasti valokuva-aineistoa rakennetuista kohteista.</p> <p>Jos tarvetta ilmenee, mahdolliset <i>katselmukset maastossa</i> suoritetaan kokouksen jälkeen illopäivällä tai seuraavana päivänä tai erikseen ilmoitettavana ajankohtana.</p> <p>Alkukokouksessa 19.4.2022 esitettiin haltuunottotiedot ja tiedot lunastettavista pinta-aloista. Nyt on laadittu uusi <i>toimituskarttaluonnos</i> ja <i>selitelmä (lunastettava omaisuus)</i>. Kiinteistöjen omistajat, joihin lunastus kohdistuu, saavat kokouskutsun mukana nämä uudet tilakohtaiset tiedot (lunastettava omaisuus ja toimituskarttaluonnos). Lisäksi he saavat myös <i>tilitietokyselylomakkeen</i> korvausten maksutilin ilmoittamista varten. Alustava toimituskartta ja muu aineisto on nähtävillä myös ym. toimituksen yllä mainitulla nettisivulla.</p>

Lunastuskorvaukset määrätään viran puolesta niiden kiinteistöjen osalta, joihin lunastus (yksityistiet) kohdistuu. Muilta osin asianosaisten on tehtävä korvausvaatimus mahdollisista taloudellisista menetyksistä, jotta vaatimuksia voidaan käsitellä toimituksessa. Mahdollisten vahinkojen ja haittojen osalta on syytä aina jättää korvausvaatimus, jotta menetykset tulevat lunastustoimikunnan tietoon.

Mahdolliset **korvausvaatimukset** sekä **katselmustarpeet** on esitettävä toimitusinsinöörille kirjallisesti **viimeistään to 7.12.2023**.
Osoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo, tai sähköpostitse juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi.

Tilitiedot tai tilitietokyselylomake pyydetään palauttamaan toimitusinsinöörille asianmukaisesti täytettynä (huom. valtakirjat, jos tilalla useita omistajia) mahdollisen korvausvaatimuksen yhteydessä taikka viimeistään kokouksessa. Tilitiedot (mielellään yksi maksutili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei esitetäkään.

Loppukokous, jossa tehdään kaikki ratatoimituksen kuuluvat päätökset, pidetään myöhemmin erikseen tiedotettavana ajankohtana.

Kutsu on lähetetty toimitusalueen ao. kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi