

Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, alkukokous

| | |
|------------------------------|---|
| Kohde | Pesiökylän raakapuun kuormauspaikka, KMV 731+800 -735+000 Kontiomäki-Taivalkoski -rataosalla, POPELY/2897/2021, Kunta: Suomussalmi (777) |
| Kokous | Tiistaina 19. huhtikuuta 2022 kello 10:00 |
| Paikka | Suomussalmen kunnanvirasto, valtuustosali |
| Arvioitu kesto | 4-5 tuntia |
| Hakija | Suomen valtio / Väylävirasto |
| Toimituksen tarkoitus | <p>Ratatoimitus on tullut vireille Väyläviraston hakemuksesta 27.10.2021. Hakemus koskee ratahanketta, jossa on tarkoitus rakentaa Pesiölle raakapuun kuormauspaikka Kontiomäki-Taivalkoski -rataosalla. Rataosa on tällä hetkellä suljettu liikennöinniltä. Metsähallitus on antanut luvan 27.10.2021 toimituksen vireille panoon, haltuunottoon ja maastotöiden aloittamiseen koskien Kiannan valtionmaata 777-893-10-1 ja kiinteistöä Metsä-rataosa 777-871-1-18. Tämä hyväksyminen on antanut oikeuden toimituksen vireillepanoon ja maastotöiden suorittamiseen.</p> <p>Toimitus perustuu ratasuunnitelmaan, jonka Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on hyväksynyt 23.3.2022. Hyväksytty ratasuunnitelma antaa oikeuden kaikilta osin lunastuksen toimeenpanoon ja toimituksen aloittamiseen.</p> <p>Hankkeen tarkoituksena on siirtää raakapuun kuormaus toimintaa nykyisestä Ämmänsaaren raakapuun kuormauspaikasta uuteen Pesiökylän kuormauspaikkaan. Tavoitteena on parantaa elinkeinoelämän kilpailukykyä ja toimintavarmuutta. Rata on tärkeä väylä raakapuun hankintaan.</p> <p>Hankkeen rakentamistyöt alkavat haltuunoton jälkeen heti huhtikuussa 2022 puuston poistolla ja varsinaiset rakentamistyöt toukokuussa. Hankkeen on tarkoitus valmistua syksyllä 2023. Pääurakoitsijana toimii Destia Oy.</p> <p><i>Poistettava puusto</i> jää maanomistajalle ao. tilan kohdalle maanomistajan käyttöön tai myytäväksi ao. puutavaralajeiksi tehtynä. Puuston poistosta ilmoitetaan etukäteen maanomistajalle ja menettelystä on mahdollista sopia urakoitsijan kanssa. Maanomistajille tarjotaan mahdollisuus myydä poistettavat puut yhteiskauppana.</p> <p>Tässä ratatoimituksessa käsitellään hankkeesta aiheutuvat muutokset rata-alueeseen, maantiehen ja yksityisteihin sekä käsitellään korvauskysymykset hankkeesta maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.</p> <p>Rata-alueet ja maantiealueet ja lunastetaan omistusoikeudella ja yksityistiealueet käyttöoikeudella.</p> <p>Lisätietoa hankkeesta, puuston poistosta ja ratatoimituksesta on toimituksen internet-sivuilla: https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-677378 sekä Väyläviraston sivulla https://vayla.fi/pesiokyla-raakapuun-kuormauspaikka</p> |
| Kokouksen tarkoitus | <p>Kokouksessa mm.</p> <ul style="list-style-type: none">- selostetaan ratahanke, ratasuunnitelma ja toimitusmenettely- suoritetaan ratalain 46 §:n mukainen <i>haltuunotto ja haltuunottokatselmus</i> siltä osin kuin sitä on pyydetty (ratasuunnitelmassa laillistuneet kohteet)- selostetaan ja käsitellään ennakkokorvauksia koskevat asiat sekä lisäksi myös lopullisia korvauksia koskevia asioita ja jatkotoimenpiteitä- muut tarpeelliset asiat |

Kokouksessa suoritettavassa haltuunotokatselmuksessa määrättävän ajankohdan (*haltuunoton*) jälkeen radanpitäjälle syntyy oikeus käyttää alueita ratasuunnitelmassa osoitetuihin tarkoituksiin ja oikeuden lunastettavan omaisuuden poistamiseen ja oikeuden ryhtyä välittömästi hankkeen vaatimiin rakentamistöihin ellei se ole saanut oikeutta jo aiemmin sopimukseen perustuen.

Nyt tämä haltuunotto koskee mm. uusia tarvittavia rata-alueita, maantie- ja yksityistiealueita, laskuoja-alueita, läjitysalueita ja radan rakentamisen ajaksi tarvittavia teitä ja muita alueita. Kohteet ilmenevät hankkeen yleiskartoilta ja ratasuunnitelmapaikoilta.

Maanmittauslaitos on merkinnyt haltuun otettavat alueet maastoon sinipäisillä puupaaluilla ja sinisillä kuitunauhoilla ja inventoinut alueella olevan omaisuuden syksyllä 2021. Inventointitiedot ovat lähtökohtana myöhemmälle korvauskäsittelylle.

Niiden kiinteistöjen osalla, *joihin haltuunotto kohdistuu*, saavat tämän kutsun mukana tilakohtaiset omaisuuden *haltuunottotiedot* (*haltuunottoluettelo* ja *karttaote* haltuunoton kohteena olevista alueista ja omaisuudesta). Tilakohtaiset pinta-alatiedot ovat alustavia. Lopulliset pinta-alat selviävät rakentamisen jälkeen tehtävien mittauksien jälkeen myöhemmin. *Mahdolliset huomautukset haltuunottotietoihin ja katselmustarpeet sekä mahdolliset ennakkokorvausvaatimukset* pyydetään lähettämään toimitusinsinöörille jo ennen kokousta (sähköpostitse tai kirjeitse, osoitteet alla), kuitenkin viimeistään kokouksessa.

Mahdolliset *katselmuks* *maastossa* suoritetaan kokouksen jälkeen iltapäivällä ja tarvittaessa seuraavana päivänä.

Oletus on, ettei ennakkokorvauksia ole tarpeen määrätä. Lopulliset korvaukset määrätään loppukokouksessa myöhemmin rakentamistöiden jälkeen.

Postiosoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo

Kutsu on lähetetty toimitusalueen ao. kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Alkukokouksessa käsiteltävät asiat koskevat etupäässä kiinteistöjä, joita haltuunotto koskee. Muiden osalta tämä kutsu on lähinnä informatiivinen ja koskee lähinnä rakentamisen aikaisia toimenpiteitä ja vaikutuksia ja joita asioita käsitellään pääosin vasta hankkeen valmistuttua pidettävässä kokouksessa.

Korona-epidemiasta johtuvat rajoitukset ja ohjeistus:

Katso erillinen liite "ohje toimituskokouksiin ja maastokatselmuksiin"

Mikäli joku asianosainen kokee, ettei voi poikkeusolosuhteista johtuen osallistua kokoukseen, mutta haluaa pitää kiinni osallistumisoikeudestaan kokoukseen, pyydän ottamaan yhteyttä toimitusinsinööriin mahdollisimman pian joko puhelimitse taikka sähköpostitse tarkoituksenmukaisten järjestelyjen aikaansaamiseksi.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Toimitusinsinööri | Juha Kempainen |
| Puhelinnumero | +358 40 028 6561 |
| Sähköposti | juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi |