

Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, 2.kokous

Kohde	765-871-1-17 2104 Vihtamo-Tenämä, 765-871-1-18 2104 Rasila-Vihtamo, Hokkilan ja Alatalo I tasoristeyksien poisto ja korvaavia teitä koskevat asiat, Kunta: Sotkamo (765)
Kokous	Perjantaina 3. marraskuuta 2023 kello 9:30
Paikka	Sokos Hotel Vuokatti, kokoustilat, 3.kerros (Tykky), Kidekuja 2, 88610 Vuokatti
Arvioitu kesto	2,5 -3 tuntia + katselmus x tuntia
Hakija	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Liikenne ja Infra
Toimituksen tarkoitus	<p>Toimitus koskee ratahanketta, jossa parannetaan tasoristeysten turvallisuutta välillä Vuokatti – Kontiomäki. Toimitus perustuu Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:n 2.7.2021 hyväksymään ratasuunnitelmaan, joka on lainvoimainen. Alkukokous ja haltuunotto pidettiin 26.4.2023. Tässä ratatoimituksessa käsitellään ratatoimitukseen kuuluvat asiat koskien seuraavia kohteita</p> <ul style="list-style-type: none">- Hokkilan tasoristeyksen poisto, korvaava tieyhteys Y2 ja- Alatalo I poisto sekä korvaavat tieyhteydet Y16, Y114, Y117. <p>Alatalo I ja Hokkila tasoristeykset on poistettu ja korvaavat rakennetut tiet ovat valmiit.</p> <p>Radan pehmeikköalueen pengerryksen P4 (tilan Järvelä 765-405-41-6 alueella Huosianlammen pohjoispuolella) toteutus on vasta suunnitteluasteella ja sen toteutus siirtyy aina-kin seuraavaan vuoteen. Näin myös Mustanniemen tien loppuosan kunnostus siirtyy. Pehmeikköalueiden P2 ja P5 siistimiset ovat myös tekemättä.</p> <p>Rakennettujen teiden alueilta poistettu puusto on jäänyt maanomistajien käyttöön. Toimituksen vaatimat mastotyöt ja pyykkien siirrot on tehty Maanmittauslaitoksen kartoittajan toimesta nyt syksyllä 2023. Yksityistiealueet lunastetaan käyttöoikeudella. Toimituksessa on tarkoituksena käsitellä em. tasoristeysjärjestelyistä aiheutuvat muutokset yksityistieihin sekä poistettaviin tasoristeysiin liittyviin kulkuoikeuksiin, perustaa uudet tarvittavat tieoikeudet, käsitellä tienpitokysymykset sekä käsitellä korvauskysymykset niistä maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.</p>
Kokouksen tarkoitus	<p>Kokouksessa mm.</p> <ul style="list-style-type: none">- selostetaan tehdyt maastotyöt ja rajamerkkien siirrot- todetaan lunastettavat ja korvattavat alueet- todetaan jätetyt korvausvaatimukset ja selostetaan korvauskysymyksiä ja korvausmenettelyä ja todetaan katselmustarpeet- selvitetään yksityistiejärjestelyt ja niistä aiheutuvat toimenpiteet em. rakennettujen teiden osalla (mm. tieoikeuksien, tienpidon osittelun ja tiekuntien perustamistarpeet)- pehmeikön P4 jatko ja alueiden P2 ja P5 siistimiset sekä muut tarpeelliset asiat <p>Oletus on, ettei katselmustarpeita maastossa olisi, koska käytettävissä on runsaasti valokuva-aineistoa rakennetuista teistä.</p> <p>Jos tarvetta ilmenee, mahdolliset <i>katselmuks</i> maastossa suoritetaan kokouksen jälkeen iltapäivällä tai erikseen ilmoitettavana ajankohtana.</p> <p>Kokouksessa pyritään ratkaisemaan miten menetellään Rasilan yksityistiestä lähtevän <i>Alatalo I poistetulle tasoristeykselle rakennetun uuden tien (Y16)</i> osalta, perustetaanko tielle oma tiekunta vai ei, vai liitetäänkö tie Rasilan yksityistien tiekunnan tiestöön, vai pe-</p>

rustetaanko tielle pelkästään tieoikeudet käyttäjille ja laaditaan tietä varten erillinen tieyksikkölaskelma kunnossapitoa varten. Onko tarvetta tarkastella/ajantasaistaa myös Rasilan yksityistien tieyksikkölaskelmaa?

Alkukokouksessa 26.4.2023 esitettiin haltuunottotiedot ja tiedot lunastettavista pinta-aloista ja nämä tiedot on lähetetty ao. maanomistajille. Koska olennaisia muutoksia tietoihin ei ole tullut, niitä ei lähetetä tässä yhteydessä uudelleen. Tiedot löytyvät myös toimituksen nettisivulta.

Korvauksia saavat kiinteistöjen omistajat, joita uudet rakennetut tiet koskevat, saavat *tilitietokyselylomakkeen* korvausten maksutilin ilmoittamista varten, ellei niitä ole ilmoitettu jo aikaisemmin.

Lunastuskorvaukset määrätään viran puolesta niiden kiinteistöjen osalta, joihin lunastus (yksityistiet) kohdistuu. Muilta osin asianosaisten on tehtävä korvausvaatimus mahdollisista taloudellisista menetyksistä, jotta vaatimuksia voidaan käsitellä toimituksessa. Mahdollisten vahinkojen ja haittojen osalta on syytä aina jättää korvausvaatimus, jotta menetykset tulevat lunastustoimikunnan tietoon.

Mahdolliset **korvausvaatimukset** sekä **katselmustarpeet** on esitettävä toimitusinsinöörille kirjallisesti **viimeistään ke 1.11.2023**

Sähköposti juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi tai

Postiosoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kemppainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo

Tilitiedot tai tilitietokyselylomake pyydetään palauttamaan toimitusinsinöörille asianmukaisesti täytettynä (huom. valtakirjat, jos tilalla useita omistajia) mahdollisen korvausvaatimuksen yhteydessä taikka viimeistään kokouksessa. Tilitiedot (mielellään yksi maksutili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei esitetäkään.

Lisätietoa löytyy toimituksen internet-sivulta osoitteesta <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672772> sekä myös

Väyläviraston sivulla <https://vayla.fi/vuokatti-kontiomaki-perusparannus>.

Loppukokous, jossa tehdään kaikki päätökset, pidetään myöhemmin kokouksessa ilmoitettavana taikka erikseen tiedotettavana ajankohtana.

Kutsu on lähetetty ao. toimitusalueen kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valituille osakkaille.

Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri

Juha Kemppainen

Puhelinnumero

+358 40 028 6561

Sähköposti

juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi