

Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, 2.kokous

Kohde	Tasoristeyksien turvallisuuden parantaminen välillä Vuokatti - Vihtamo, Sotkamo, rataosalla kmv 869+500 - 880+000, POPELY/2474/2021, Sotkamo
Kokous	Keskiviikkona 2. marraskuuta 2022 kello 9:30
Paikka	Sotkamon kunnanviraston valtuustosali (Markkinatie 1, Sotkamo)
Arvioitu kesto	4-6 tuntia
Hakija	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Liikenne ja Infra
Toimituksen tarkoitus	<p>Ratatoimitus on tullut vireille P-P ELY-keskuksen hakemuksesta 8.9.2021. Toimitus koskee ratahanketta, jossa parannetaan tasoristeysten turvallisuutta välillä Vuokatti – Kontiomäki. Hanke on osa laajempaa Vuokatti – Kontiomäki radan perusparannushanketta (rataosalla km 869+500 – 890+900). Toimitus perustuu Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:n 2.7.2021 hyväksymään rata-suunnitelmaan.</p> <p>Alkukokous ja haltuunotto pidettiin 4.11.2021 (toimitus 2021-672772).</p> <p>Tässä uudessa aikaisemmasta toimituksesta erotetussa toimituksessa 2022-697668 käsitellään ratatoimitukseen kuuluvat asiat välillä Vuokatti- Vihtamo (rataosa kmv 869 +500 - 880+ 000).</p> <p>Hankkeen rakentamistyöt ovat pääosin valmistuneet syksyn 2022 aikana. Alueilta poistettu puusto on jäänyt maanomistajien käyttöön. Toimituksen vaatimat mastotyöt, teiden kartoitus, tie- ja rata-alueiden paalutukset ja pyykkien siirrot on pääosin tehty Maanmittauslaitoksen kartoittajien toimesta nyt syksyllä 2022.</p> <p>Toimituksessa on tarkoituksena käsitellä tasoristeysjärjestelyistä aiheutuvat muutokset, rata-alueeseen, maanteihin ja yksityistieihin sekä poistettaviin tasoristeysiin liittyviin kulkuoikeuksiin sekä käsitellä korvauskysymykset niistä maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Yksityistiealueet lunastetaan käyttöoikeudella ja rata- ja maantiealueet omistusoikeudella.</p>
Kokouksen tarkoitus	<p>Kokouksessa mm.</p> <ul style="list-style-type: none">- todetaan lunastettavat ja korvattavat alueet- todetaan jätetyt korvausvaatimukset ja selostetaan korvauskysymyksiä ja korvausmenettelyä- selvitetään yksityistiejärjestelyjä ja niistä aiheutuvat toimenpiteet (mm. tieoikeuksien, tienpidon osoittelun ja tiekuntien perustamistarpeet)- suoritetaan iltapäivällä <i>katselmus maastossa</i> niiltä osin kuin se on korvausten ja muiden käsiteltävien asioiden vuoksi tarpeen- muut tarpeelliset asiat <p>Kokouksessa päätetään katselmuskohteet ja suorittamisjärjestys. Mahdolliset <i>Katselmuks</i> <i>et maastossa</i> suoritetaan kokouksen jälkeen tai erikseen ilmoitettavana ajankohtana.</p> <p>Alkukokouksessa 4.11.2021 esitettiin haltuunottotiedot ja tiedot lunastettavista pinta-aloista. Nyt on laadittu <i>uusi toimituskartta</i> (luonnos) ja <i>selitelmä</i> (<i>lunastettava omaisuus</i>).</p>

Kiinteistöjen omistajat, joihin lunastus kohdistuu, saavat kokouskutsun mukana nämä uudet tilakohtaiset tiedot (lunastettava omaisuus ja toimituskarttaluonnos). Lisäksi he saavat myös *tilitietokyselylomakkeen* korvausten maksutilin ilmoittamista varten. *Alustava toimituskartta* ja muu aineisto on nähtävillä myös ym. toimituksen alla mainitulla nettisivulla.

Lunastuskorvaukset määrätään viran puolesta niiden kiinteistöjen osalta, joihin lunastus kohdistuu. Muilta osin asianosaisten on tehtävä korvausvaatimus mahdollisista taloudellisista menetyksistä, jotta vaatimuksia voidaan käsitellä toimituksessa. Mahdollisten vahinkojen ja haittojen osalta on syytä aina jättää korvausvaatimus, jotta menetykset tulevat lunastustoimikunnan tietoon.

Mahdolliset **korvausvaatimukset** sekä **katselmustarpeet** on esitettävä toimitusinsinöörille kirjallisesti **viimeistään pe 28.10.2022**.
Osoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kemppainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo, tai sähköpostitse juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi.

Tilitiedot tai tilitietokyselylomake pyydetään palauttamaan toimitusinsinöörille asianmukaisesti täytettynä (huom. valtakirjat, jos tilalla useita omistajia) mahdollisen korvausvaatimuksen yhteydessä taikka viimeistään kokouksessa. Tilitiedot (mielellään yksi maksutili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei esitetäkään.

Lisätietoa hankkeesta löytyy toimituksen internet-sivulta: <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672772> sekä Väyläviraston sivulta <https://vayla.fi/vuokatti-kontiomaki-perusparannus>

Kutsu on lähetetty ao. toimitusalueen kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valituille osakkaille.
Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kemppainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi